



Top & Selected Properties, S.A.

TOP & SELECTED PROPERTIES, S.A.

Registro: Resolución SMV No.631-17

Fecha de Resolución: 17 de Noviembre de 2017

Monto Registrado de la Emisión: US\$5,000,000.00

BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS

Plazo Indefinido

Avenida Balboa, P.H. Grand Bay Tower, Planta Baja, Panamá, República de Panamá.

SUPLEMENTO #3 AL PROSPECTO INFORMATIVO CORRESPONDIENTE A LA OFERTA PÚBLICA DE BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS DE TOP & SELECTED PROPERTIES, S.A.

Mediante Resolución SMV No.631-17 del 17 de noviembre de 2017, Modificada mediante Resolución SMV 215-2023 del 5 de junio de 2023, la Superintendencia del Mercado de Valores autorizó el registro de la oferta pública de Bonos Corporativos Rotativos (“BONOS”) a ser emitidos por **TOP & SELECTED PROPERTIES, S.A.** (“El Emisor”) hasta por un monto de Cinco Millones de Dólares (US\$5,000,000.00), moneda de los Estados Unidos de América.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA SERIE

Serie	: C
Monto de la Emisión	: US\$2,500,000.00
Tasa de Interés	: 1%
Pago de Capital	: al vencimiento
Base del cálculo de tasa	: Sobre la base de un año de 360 días
Plazo	: 5 años
Fecha de Oferta	: 19 de febrero de 2024
Fecha de Emisión	: 21 de febrero de 2024
Fecha de Vencimiento	: 21 de febrero de 2029
Pago de Intereses	: Pagos semestrales, los días catorce (14) de junio y diciembre de cada año y hasta su fecha de vencimiento, y en caso de no ser este un Día Hábil, el pago se hará el primer Día Hábil siguiente.
Pago de Capital	: El valor nominal de esta serie, será pagado mediante un solo pago a capital, en su respectiva fecha de vencimiento o de redención anticipada.
Redención anticipada	: Esta serie podrá ser redimida total o parcialmente de forma anticipada a discreción del Emisor, en cualquier fecha de pago de interés, sin ninguna penalidad y al 100% del valor nominal del Bono. Esto causaría una redención obligatoria sin que los Tenedores Registrados reciban compensación alguna por la oportunidad que pierden de seguir recibiendo intereses sobre la porción de los Bonos redimida.

Descripción de las Garantías : Esta serie no cuenta con garantías.

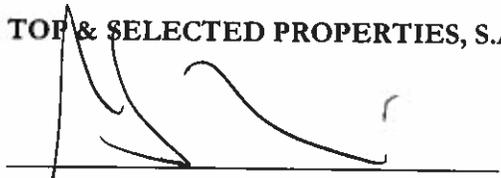
INFORMACIÓN ADICIONAL

Uso de los Fondos : Los fondos que se recauden de la venta de esta serie, se utilizarán para continuar con el crecimiento de los activos productivos.

Calificadora y Calificación : Pacific Credit Rating (PCR) Calificación PABB con Perspectiva Estable. La calificación de la emisión del Programa de Bonos Corporativos Rotativos se fundamenta en el respaldo brindado por Grupo Unibank, S.A. del cual Top & Selected, S.A. es subsidiaria.

Fecha de impresión de suplemento : 05 de febrero de 2024

TOP & SELECTED PROPERTIES, S.A.



Firmante: José Ramón Mena
Cédula: E-8-80381



Firmante: Maricel de González
Cédula: 8-335-665
